ROYAL VILLAGE

GOCORP

ROYAL VILLAGE

at Costa Cana

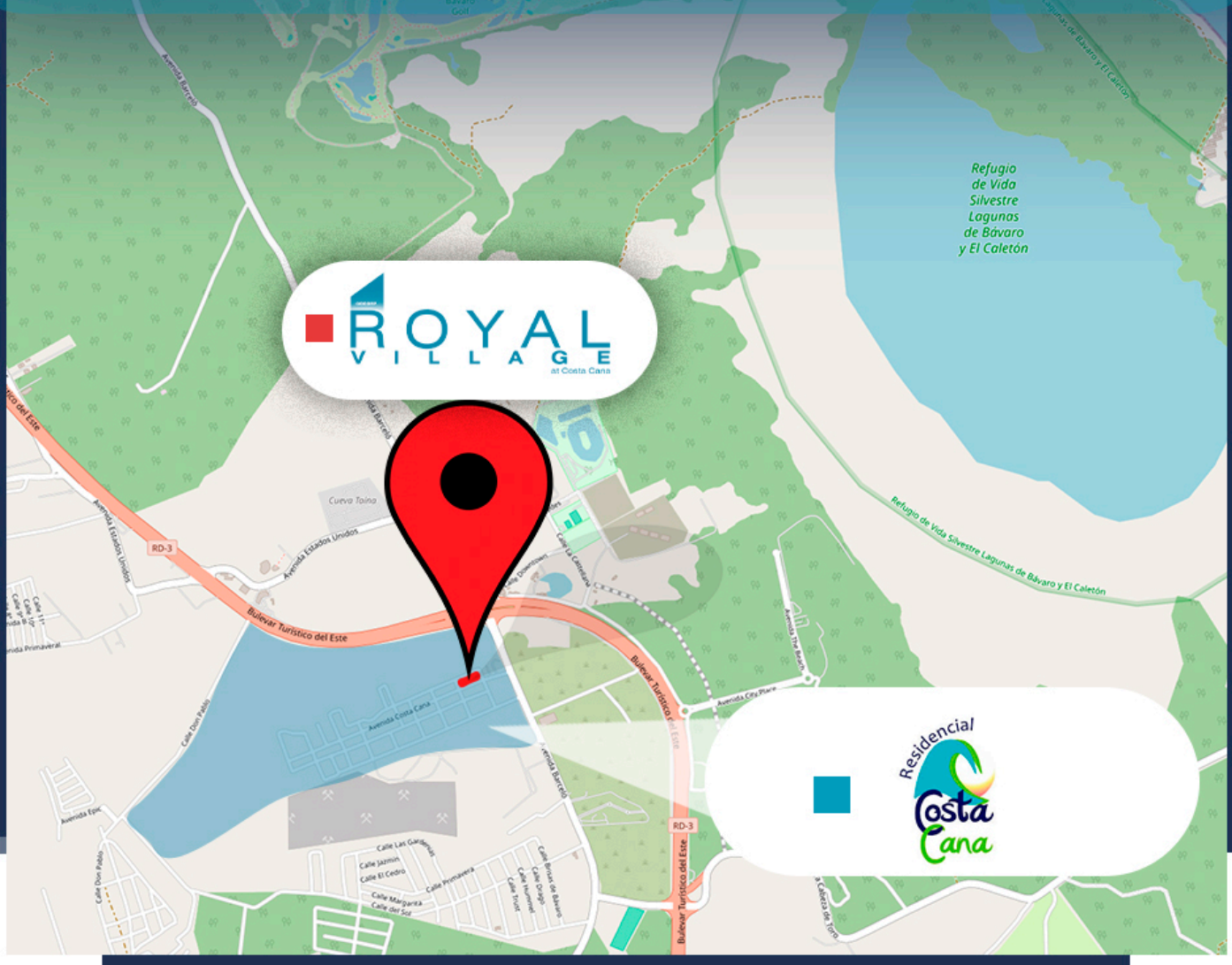
Royal Village es un proyecto de 18 villas independientes en el Residencial Costa Cana, Punta Cana, República Dominicana, con una de las ubicaciones más envidiadas y privilegiadas de la zona, a segundos del centro comercial Downtown y a tan solo 14 minutos del aeropuerto.

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

NUESTRA UBICACIÓN

El conjunto de villas está ubicado en el corazón de Punta Cana, en el area conocida como Downtown, dentro del Residencial Costa Cana, con una localización envidiable ya que es el primer terreno frente a la entrada principal del residencial. Está localizado a tan solo 14 minutos del aeropuerto, a 10 minutos de las mejores playas del caribe y el mundo, a menos de un minuto del centro comercial. Royal Village posee una buena ubicación dentro de una buena ubicación.



CERCANÍAS

ROYAL VILLAGE

02 min.	Downtown Mall
03 min.	Coco Bongo
03 min.	Hard Rock Café
04 min.	Caribbean Lake Park
10 min.	Centro Médico PC
10 min.	Playa Bávaro
11 min.	Playa los Corales
11 min.	Cabeza de Toro
13 min.	Playa Cortesito
13 min.	Blue Mall
14 min.	Aeropuerto Internacional PC

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

ROYAL VILLAGE

18 VILLAS

1 Tipología

181.88 m² de construcción
(4 Habitaciones)

- 1 Principal
- 2 Secundarias
- 1 de servicio

244 m² de Terreno

URBANISMO

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

ROYAL VILLAGE

FRENTE
(Individual)

2 Parqueos (Techado)

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

PARTE TRASERA

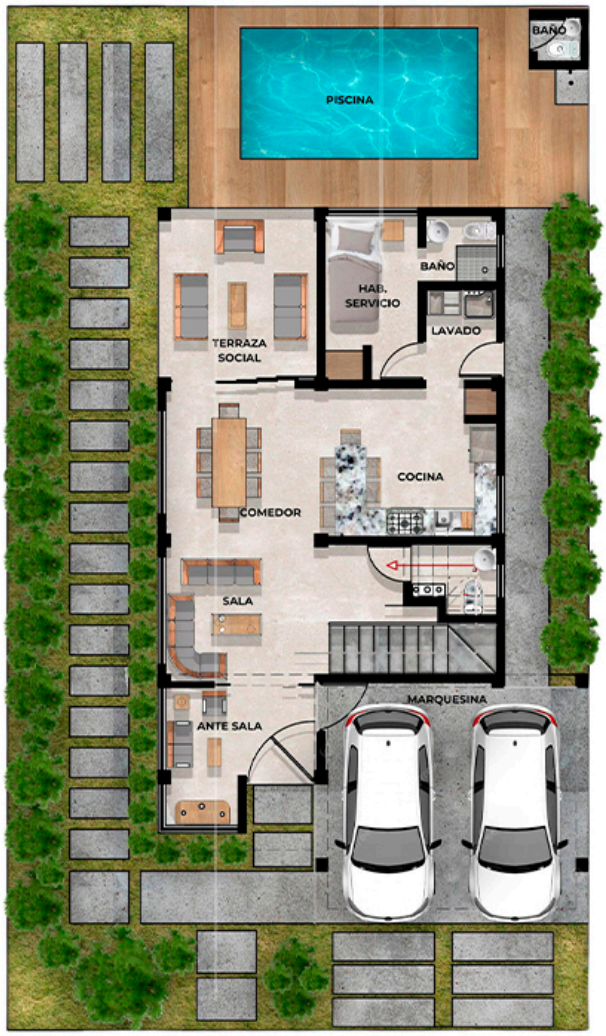
Piscina & Terraza abierta

www.royalvillagepuntacana.com

PRIMER NIVEL

DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL

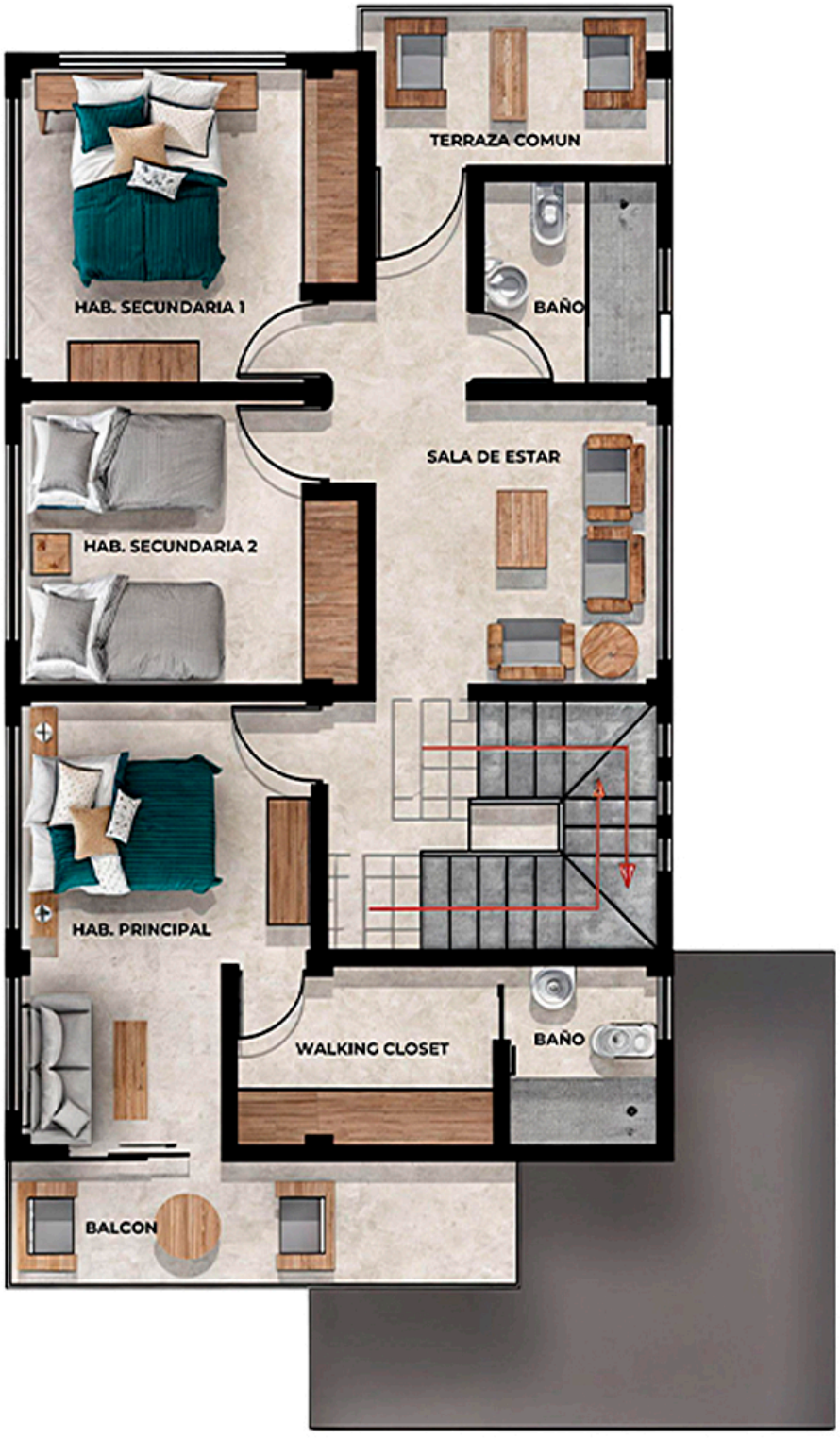
-Estacionamiento Doble
-Antesala
-Sala
-Comedor
-1/2 Baño Sala
-Cocina
-Lavado
-Habitación Servicio
-Baño Servicio
-Terraza Social
-Piscina
-1/2 Baño Piscina



SEGUNDO NIVEL

DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

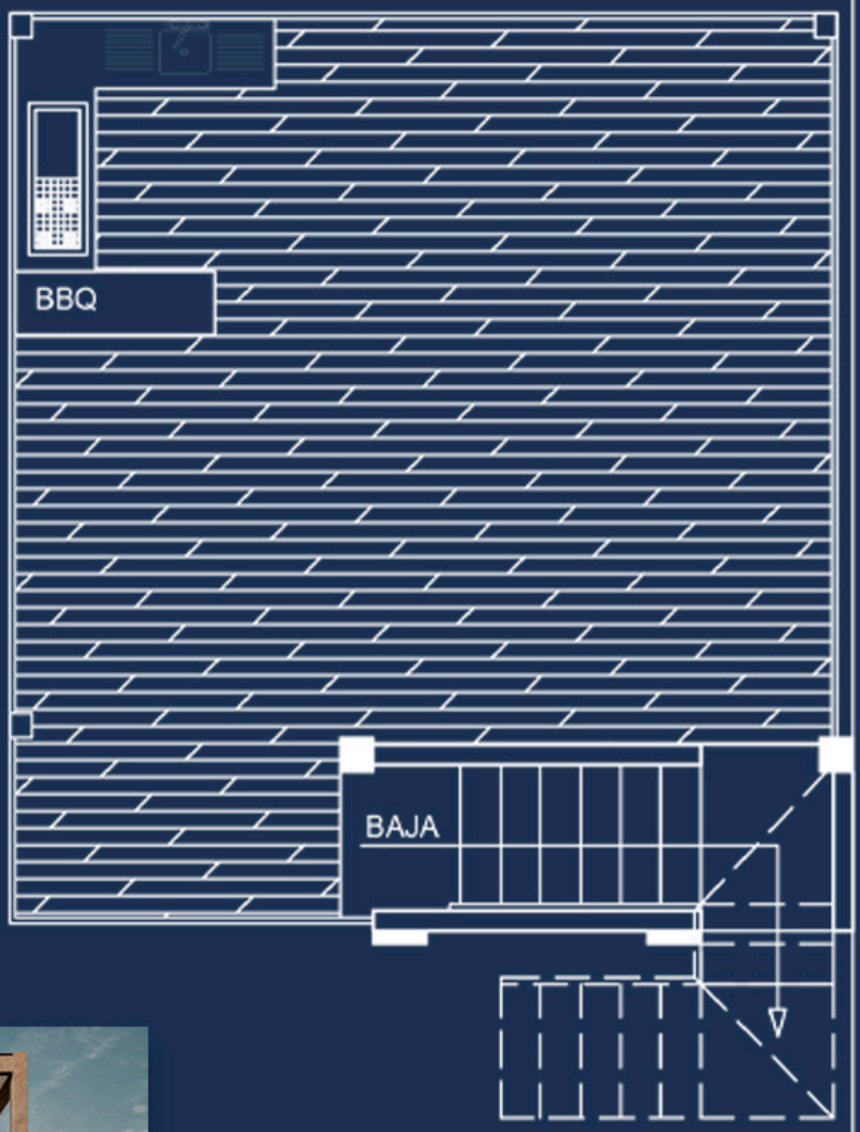
-Habitación Principal
-Balcón Privado
-Walking Closet
-Baño Principal
-Family Room
-Habitación Secundaria 1
-Habitación Secundaria 2
-Baño Común
-Balcon Vista Piscina



ROYAL VILLAGE

ROOFTOP (TECHO)

-Pergolado
-Zona para BBQ
-Lavamanos



GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

INTERIORES
SALA-COCINA-ANTESALA

ROYAL VILLAGE

Antesala

Sala-comedor

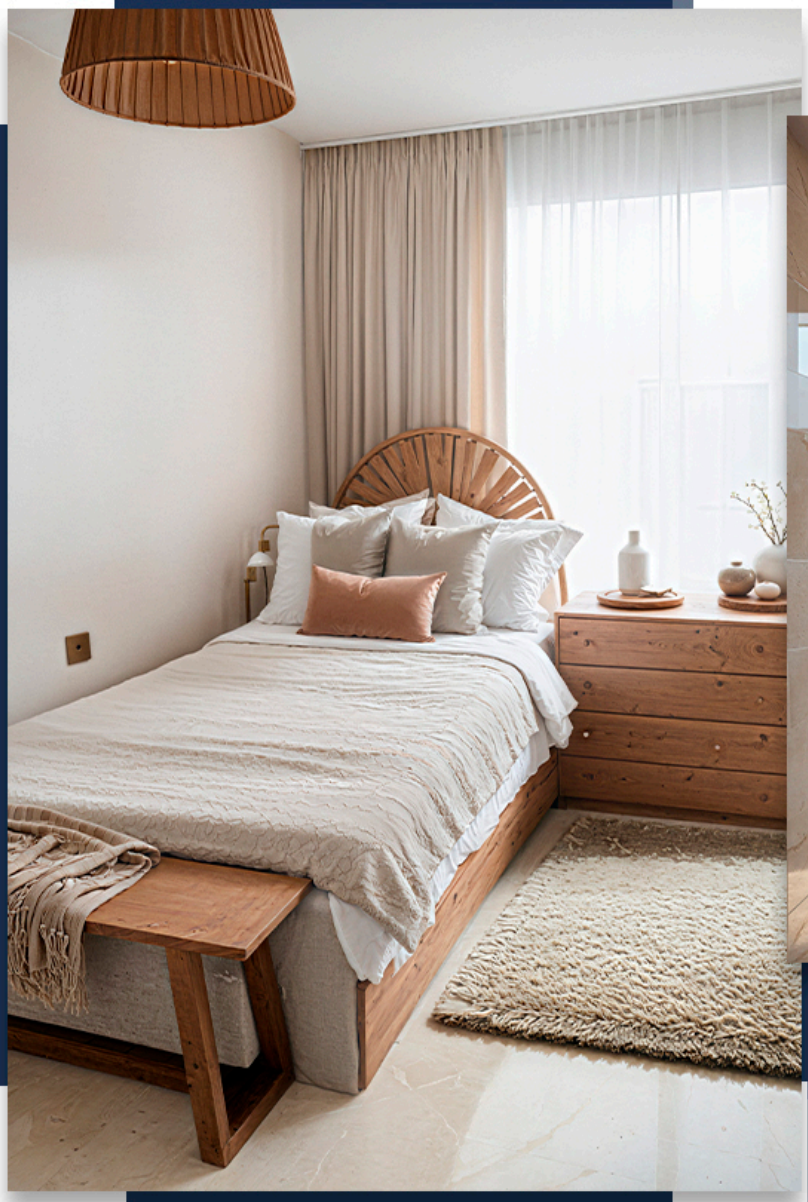
Cocina

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

INTERIORES
SERVICIO

ROYAL VILLAGE



Habitación de servicio

Baño de servicio

Lavado

GOCORP

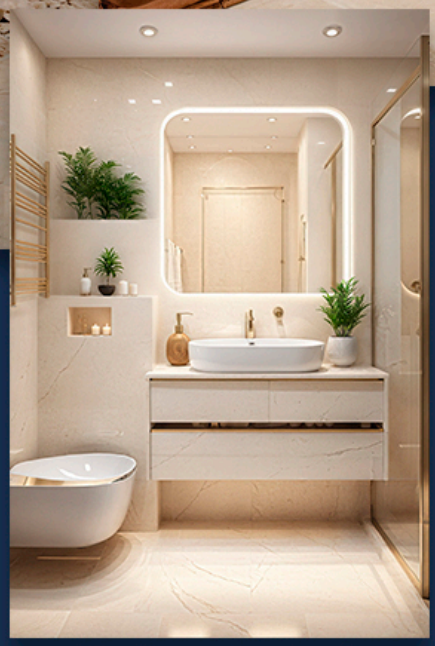
www.royalvillagepuntacana.com

INTERIORES
DORMITORIO PRINCIPAL

ROYAL VILLAGE

Habitación principal

Walking closet



Baño principal

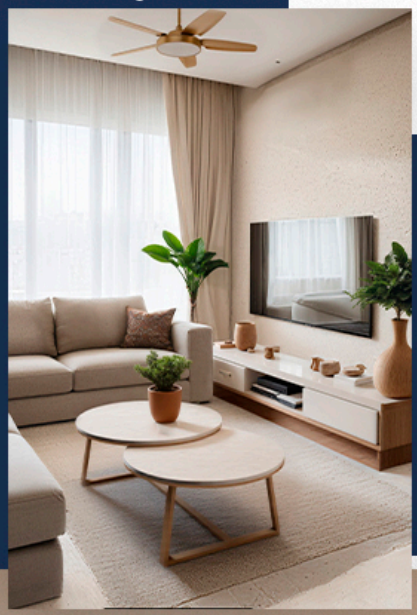
GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

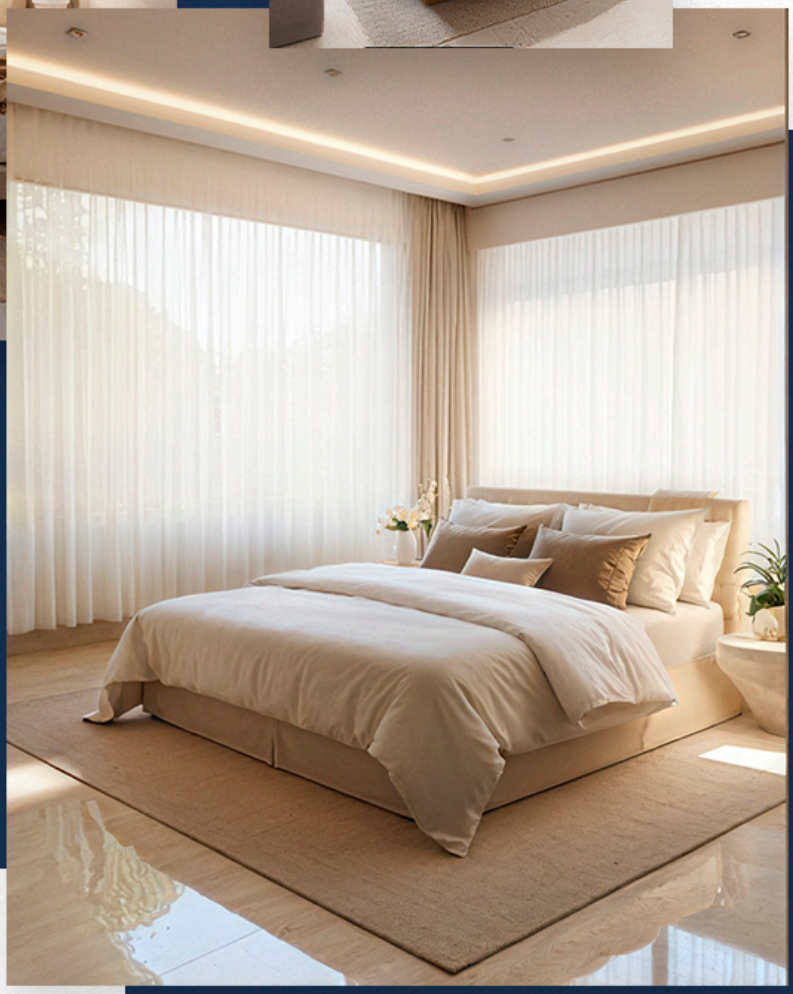
INTERIORES
DORMITORIOS SECUNDARIOS

ROYAL VILLAGE

Family Room



Habitación 2



Baño Común

Habitación 3

MEMORIA DE CALIDADES

ROYAL VILLAGE

- Construcción en concreto.
- Suelos en porcelanato.
- Paredes de baños en cerámicas (áreas húmedas).
- Sanitarios blancos.
- Puertas en panelado de madera y polimetal.
- Cocina con muebles modulares en melamina, tope de granito y fregadero.
- Paredes interiores pintadas de blanco.
- Ventanas en aluminio.
- Cristales, vidrios templados en zonas de resistencia.
- Pergolado metálico.

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

PROYECCIÓN DE RENTABILIDAD

(RENTA CORTA - APROXIMADOS):

- **PRECIO DE LAS VILLAS:** USD$ 275,000
- **TARIFA ESPERADA PROMEDIO POR NOCHE:** USD$ 250
- **PLUSVALÍA PROYECTADA ANUAL:** 7%
- **IMPUESTO IPI** (1% DEL VALOR EXCEDENTE A US$ 169,847=105,173): USD$ 1050 AL AÑO APROXIMADO.
- **MANTENIMIENTO RESIDENCIAL COSTA CANA:** USD$ 50 MENSUAL.
  (SEGURIDAD, BASURA, MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL)
- **SI COLOCA EN AIRBNB:** COSTO OPERACIONAL + ADMINISTRATIVO: 40%
  (OPERACIÓN DE RENTA, SERVICIOS, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN, IMPUESTOS)
- **RETORNO DE INVERSIÓN (ROI):** APROXIMADO AL AÑO: 10%.
- **PROYECCIÓN DE OCUPACIÓN ESPERADA:** 50%

PRECIO: USD$ 275,000

Consulta con nuestros asesores acerca de los planes de pago, después de pagar el 30% podrías optar hasta por **18 meses para completar el 50% del inicial** y el 50% restante contra entrega.

PASO 1

Separa tu villa con USD$ 2,000

PASO 2

Paga el 30% de tu villa y opta hasta por 18 meses para competar el 50%

PASO 3

Paga el 50% restante contraentrega, tendrás la posibilidad de financiar con tu entidad favorita.

Nota: Todas las cifras y proyecciones son estimaciones realizadas basadas en el análisis técnico del sector inmobiliario durante los últimos cinco años la zona turística de Punta Cana en República Dominicana, sin embargo, el promotor en ningún caso puede garantizar que los valores proyectados se cumplan en el futuro.

www.royalvillagepuntacana.com

MAPA DE
DISPONIBILIDAD

VENDIDAS | RESERVADAS | DISPONIBLES

ROYAL VILLAGE

18	17	16	15	14	13	12	11	10 VENDIDA
CASA MODELO (Disponible) 9	8	7	6	5	4	3	2	1 VENDIDA

GOCORP

www.royalvillagepuntacana.com

GOCORP
GOMEZ CORPORATION
GOCORP
ROYAL
VILLAGE
at Costa Cana
Las imágenes presentadas están sujetas a cambios por disponibilidad de materiales. El amueblamiento, decoración y/o equipamiento presentados en las imágenes anteriores son una representación de cómo adaptar los espacios y no están incluidos en los alcances de la entrega.
ventas@royalvillagepuntacana.com
www.royalvillagepuntacana.com | www.gocorp.do